Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 2025-5
konaného dne 13. 10. 2025 v kulturní místnosti OÚ Svatá

Přítomni: Anýž, Dlouhá, Hájek, Krauzová, Šejvl, Šrubař

PROGRAM:
1. Zahájení, schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Dětská skupina-veřejná zakázka na zhotovitele stavby
4. Rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu
5. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu Svatá
6. Diskuze

1. Zahájení a schválení programu VZ

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Svatá v 18:08 hodin. Konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů. Zastupitelstvo prohlásil za usnášeníschopné a přednesl návrh programu tohoto zasedání.

Dále informoval zastupitelstvo o žádosti pí. Tobiášové o opětovné projednání její žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry. Zastupitelstvo obce její žádost prozkoumalo a konstatuje, že vzhledem k tomu, že v její opětovné žádosti nebyly žadatelem uvedeny nové skutečnosti a žádost je totožná s její původní žádostí, nebude tato její žádost opětovně projednávána.

ZO hlasovalo o programu dnešního VZ.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Program dnešního VZ byl schválen.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Šrubaře a paní Krauzovou. Žádný jiný návrh nebyl vznesen.

ZO hlasovalo o schválení navržených ověřovatelů zápisu pana Šrubaře a paní Krauzové.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni.

3. <u>Dětská skupina- veřejná zakázka na zhotovitele stavby</u>

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Dětská skupina 1x12 v doplňkovém objektu Svatá č.p. 29, obec Svatá " a navrhl uzavření smlouvy s dodavatelem, který podal nabídku s nejnižší cenou 18 759 822, 21 Kč bez DPH.

ZO bere na vědomí protokol z posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Dětská skupina 1x12 v doplňkovém objektu Svatá č.p. 29, obec Svatá " ze dne 19.9.2025".

ZO bere na vědomí protokol z posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Dětská skupina 1x12 v doplňkovém objektu Svatá č.p. 29, obec Svatá " pokračování v posouzení nabídek) ze dne 9.10.2025.

ZO hlasovalo o schválení výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Dětská skupina 1x12 v doplňkovém objektu Svatá č.p.29, obec Svatá".

Usnesení 2025-5/1 „ZO schvaluje výběr nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Dětská skupina 1x12 v doplňkovém objektu Svatá č.p.29, obec Svatá". podané dodavatelem společností KAZIKO a.s., sídlo: Pod Turnovskou tratí 182/18, 19800 Praha 9 – Hloubětín, IČO: 26693054" bylo přijato.

ZO hlasovalo o schválení uzavření smlouvy o dílo se společností KAZIKO a.s., se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/18, 19800 Praha 9 – Hloubětín, IČO: 26693054.
Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 2025-5/2 „ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností KAZIKO a.s., se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/18, 19800 Praha 9 – Hloubětín, IČO: 26693054." bylo přijato.

4. <u>Rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu</u>

Starosta obce předložil zastupitelům návrh rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu.

ZO hlasovalo o námitkách k územnímu plánu.
Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 2025-5/3 „ZO, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o námitkách takto:

*1) Námitku uplatnili **Přemysl Jordák, Tereza Jordáková, Svatá 237**, jakožto vlastníci pozemku parc. č. 266/37 (resp. parc. č. 266/25), k.ú. Svatá.*

Námitce se vyhovuje.

*2) Námitku uplatnil **Ing. Martin Jindrák, Sklenářská 1410/71a, Hořovice**, jakožto vlastník pozemků parc. č. 536, 538, 541/19, 541/20, 545, 546, 547/6, 547/7, k.ú. Svatá.*

Námitce se vyhovuje.

3) Námitku uplatnil ***Mgr. Jan Hálek, advokát č. ev . ČAK 14870, Pštrossova 6, 110 00 Praha1,*** *jakožto zástupce vlastníků pozemků, (viz text námitky).*

Námitce se vyhovuje.

4) Námitku uplatnila společnost ***ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín****, jakožto oprávněný investor.*

Námitce se vyhovuje.

Texty podaných námitek a odůvodnění viz: Příloha k usnesení č. 2025-5/3

ZO bere na vědomí vyhodnocení veřejného projednání návrhu Územního plánu Svatá dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že úpravy plynoucí z rozhodnutí o námitkách byly shledány jako podstatné, bude nutno postupovat dále dle § 53 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., tj. bude nařízeno opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Svatá v rozsahu těchto úprav.

5. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu Svatá

Starosta informoval ZO o výpovědi smlouvy, kterou má obec uzavřenou se Středočeskou knihovnou v Kladně a zároveň předložil návrh nové smlouvy.

ZO bere na vědomí výpověď smlouvy č. 416/OPK2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno.

ZO hlasovalo o schválení uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu: Obecní knihovna Svatá.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 2025-5/4 „ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu: Obecní knihovna Svatá, evidovanou u MK ČR pod číslem: 2852 se Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno.“ bylo přijato.

6. Diskuze

V rámci diskuze byly vzneseny následující podněty:

Přítomný vlastník nemovitosti v ul. naproti obchodu COOP se informoval o možnosti dopravního značení, které by zakazovalo stání automobilů v ulici a dále požadoval informaci kdy proběhne demontáž nadzemního vedení.

Další dotaz byl na parkování občanů na obecních pozemcích a na veřejné zeleni.

Následoval dotaz na podání další možnosti změny územního plánu.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání v 18:40.

Zapsala: Alena Nováková

Ve Svaté 13. 10. 2025

Starosta: Milan Anýž ……

Ověřovatelé zápisu: pí. Krauzová ……

p. Šrubař …….

Přílohy k zápisu:

Texty námitek a odůvodnění rozhodnutí k usnesení č. 2025-5/3